

시 방 서

용역명 : 신라대학교 승강기 유지보수 연간계약

1. 자체점검

- 가. 월 1회 기술자를 파견하여 규정된 점검주기에 따라 기기·장치의 점검을 행하고 필요에 따라 급유, 조정, 청소를 행한다.
- 나. 점검의 대상 개소, 기기명 및 내용에 대해서는 5항의 점검내용과 같다.
- 다. 점검시마다 '작업보고서'(자체검사기록표)를 제출한다.

2. 정기검사

- 가. 한국승강기안전공단에서 실시하는 연1회 정기검사 또는 정밀안전검사를 수검하여야 한다.
- 나. 부적합사항이 발생하지 않도록 사전에 점검 및 정비를 철저히 한다.

3. 고장처리

- 가. 고장 등의 긴급사태에 대비하여 적절한 조치가 취해질 수 있도록 24시간 365일 전문기술자가 대기한다.
- 나. 승강기의 고장 또는 민원 발생시 30분 이내에 현장에 도착하여야 한다.
- 다. 부품의 수리, 교체는 별도 합의 조건에 의한다.

4. 작업 중 운행 일시정지

점검보수 등 작업중에는 승강기의 운행을 일시 정지할 수 있다.

5. 소모부품

점검, 고장처리에 필요한 소모품(통상 사용에 따른 열화·마모에 대한 보완, 교환을 빈번히 행하는 소모품, 유지류)에 대해 공급한다.

가. 엘리베이터

- 1) 각종 오일류 (권상기 기어오일 및 유압오일 제외)
- 2) 션트 리드선 Shunt Lead)
- 3) 고정 카본 접점
- 4) 각종 퓨즈 속단퓨즈 제외)
- 5) 각종 신호기 (형광등, 인테리어 조명 제외)

- 6) 점검용 소모자재 (볼트, 너트 등)
- 7) 형겔

나. 덤웨이터

- 1) 카본 및 코퍼 콘택트
- 2) 퓨즈 및 리드선
- 3) 램프 (위치표시기)
- 4) 레일 오일
- 5) 형겔

6. 점검내용

가. 엘리베이터

엘리베이터의 점검사항은 다음의 각 항목에 해당하는 부분을 매월 정기적으로 점검, 조정 및 급유를 실시하고 기본적으로 점검일지에 작성한다.

- 1) Main Controller 내부 각 RELAY, PCB 각 기기
- 2) Traction Machine 및 Sheave
- 3) Magnetic Brake
- 4) Hoist Motor 및 Motor Generator
- 5) Governor SET
- 6) Cage 내부 각 Switch 및 조명기구
- 7) 인터폰 및 비상등
- 8) Door Machine 및 각층 Door SET
- 9) Landing Control Switch
- 10) 각종 안전스위치 및 안전장치
- 11) Car 및 Counter Weight Guide Roller(Shoe)
- 12) Main Rope 및 Governor Rope
- 13) Main Rail 및 Counter Weight Rail
- 14) 각층 Indicator 및 Button Switch
- 15) 승강로 및 피트 내부 각 장치
- 16) 위의 각 기계 부분의 먼지 제거 및 청소

나. 덤웨이터

- 1) 구동기(Driving Machine)
- 2) 전동기
- 3) 전자개폐기

- 4) 수전반, 제어반
- 5) 카 관련 각 부분장치
- 6) 도어 개폐설비 및 각 층 도어장치
- 7) 각층 위치표시기 및 승장 버튼
- 8) 각층 레일 및 균형추측 레일
- 9) 균형추
- 10) 승강로 및 피트 내 각 장치
- 11) 상하 각 리미트스위치
- 12) 주로프

산 출 내 역 서

구분	순번	건물명	완성검사연월	(운행층수/정지)	운행기종	제조사	관리금액
대학본부	1	미술관	2021.02	5/5	HF1600(장애/승객/화물용)	현대	
	2	예음관	2021.02	4/4	HF1600(장애/승객/화물용)	현대	
	3	인문관1	2019.08	7/7	PS13(장애/라운드우드전망)	현대	
	4	인문관2	2022.02	수직형리프트	ERL-1000		
	5	도서관	2021.01	4/4	PS8(승객용)	현대	
	6	상경관	2021.02	6/6	PS10(승객용)	현대	
	7	공학관1	2019.08	9/6	HC18(장애/승객전망용)	현대	
	8	공학관2	2002.07	9/6	STVF(전망용)	현대	
	9	공학관3	2002.07	6/6	STVF(장애인용)	현대	
	10	동북아2관	2004.07	4/4	SSVF3(장애인용)	현대	
	11	화랑관	2005.12	4/4	GEN2(장애인용)	오티스	
	12	의생명관	2008.07	5/5	LXVF1(장애인용)	오티스	
	13	국제교육관	2009.08	6/6	Si1(장애인용)	오티스	
	14	사범관	2011.07	6/6	Si1(장애인용)	오티스	
	15	종합강의동1	2016.02	7/7	GR1(장애인용)	오티스	
	16	종합강의동2	2016.02	4/4	GM1(장애/전망용)	오티스	
	17	미래항공융합관	2004.03	4/4	SSVF(전망/장애인용)	현대	
생활관	18	백양생활관1	2003.04	10/10	STVF-2(승객용)	현대	
	19	백양생활관2	2003.04	10/10	STVF-2(승객용)	현대	
	20	백양생활관3	2003.04	8/8	STVF-2(승객용)	현대	
	21	글로벌타운1	2009.1	8/8	SL-1(장애인용)	오티스	
	22	글로벌타운2	2009.1	8/8	SL-1(장애인용)	오티스	
	23	글로벌타운3	2009.1	8/8	SL-1(장애인용)	오티스	
	24	3기숙사	2014.11	5/5	GR1(장애/전망용)	오티스	
어린이집	25	덤웨이터		2/2	200Kg	태감	
1개월 소계							
12개월 소계							
부가세							
총 계							