

# 시 방 서

## 1. 일반사항

- 가. 본 시방서는 신라대학교 마린바이오산업화지원센터 옥상방수공사에 적용한다.
- 나. 이 시방에 규정하지 않은 사항에 대해서는 국토교통부 건축표준시방서를 따르도록 한다.

## 2. 공사범위

- 가. 기존 옥상바닥 바탕면 처리 (균열보수, 고압세척 등)
- 나. 들뜬 부위 보수
- 다. 파라펫, 실외기 패드 등 안벽 수직부위 접합면 v컷팅 후 우레탄 실링 보수
- 라. 옥상 바닥 우레탄 3T
- 마. 옥상 수성 부위 균열보수 및 도장
- 바. 옥탑 벽체 세라믹발수제 3회 도포
- 사. 각종 폐기물 처리 포함

## 3. 재료

- 가. 제품은 국내 5대 메이커인 건설(제비), 노루, 조광, 삼화, kcc 중 택일하여 사용 한다.
- 나. 모든 도료는 개봉되지 않는 상태에서 담당직원의 검사 후 당교에서 지정한 장소에 입고되어야 하고 사용된 후의 빈 통은 담당직원의 확인 후 깨끗이 치워야 한다.  
(단, 화기엄금 표시판은 필히 하여야 한다)
- 다. 자재의 출고  
모든 자재의 출고 시에는 반드시 현장대리인과 담당직원의 입회하에 출고를 해야 하고 현장대리인은 사용된 빈 통을 담당직원의 지시에 따라 처분하고 이를 작업일지에 매일 기록 유지한다.(자재유실 및 도난은 시공업체가 책임진다.)
- 라. 입고 수량과 사용수량이 불일치한 경우 시공하지 않은 것으로 간주하여 재시공 한다.
- 마. 기본 입고량을 준수하여야 한다.(제조사에서 제시하는 표준수량 이상 입고)

## 4. 시공

- 가. 철거 및 바탕처리
  - 옥상 바닥 등을 고압세척 하여 먼지 및 이물질 등 제거 한다.
  - 기존 방수층 들뜬 부위 및 노후 도막은 철거 한다.

#### 나. 균열보수

- 노후 도막 철거 후 콘크리트 표면이 부실한 부위 선별 표면 강화하여 기존면과 수평이 되게 한다.
- 바닥 균열부위 V컷팅 하고 우레탄 퍼티로 메꿈 한다.
- 옥상 바닥과 안벽의 접합부는 V컷팅 하여 우레탄 퍼티로 메꿈 보강 한다..
- 옥상 우수드레인 주변 선별 파취 후 미장 또는 우레탄 퍼티 보강 한다.

#### 다. 우레탄 프라이머 도포

- 표면처리가 끝난 후 전체 우레탄 프라이머 1회 도포하여 후속 우레탄 상도의 부착을 증대 시킨다.
- 부분적으로 후도막이 되지 않도록 균일하게 도포 한다.
- 하도 도장 후 2일 이상 경과된 부분은 층간 부착력 보강을 위해 하도를 얇게 추가 도포 한다.
- 하도 도장 후 20 °C에서 최소 5시간 경과한 다음 하도 도막 위의 모든 오염물을 제거하고 도장면적 및 도막두께 3mm에 대한 소요량을 정확히 계산하여 중도재의 주제와 경화제를 지정된 비율로 혼합한다.
- 우레탄방수재의 주제와 경화제를 충분히 혼합 후 도료를 바닥면에 부은 다음 헤라를 사용하여 도막두께가 3mm가 되도록 헤라의 끝을 조정하여 긁거나 퍼면서 도료가 전면에 골고루 잘 퍼지도록 도포한다.
- 저온에서의 혼합불량 및 기포발생 방지를 위해 희석제를 5% 이내 사용할 수 있으나 과잉희석 시 경화 지연 및 도막의 스펀지 현상이 발생할 수 있다.
- 중도재 도포직후 희석제를 살포하여 기포를 제거하여 준다.

#### 라. 우레탄 상도 도포

- 우레탄 탑 코트의 주제와 경화제를 무게비 지정된 비율로 충분히 혼합 후 2회 도포하여 마감 한다.

#### 마. 파라펫 등 수성 도장

- 콘크리트가 들뜨거나 탈락이 예상되는 부분은 수공구(망치, 정)나 동력공구 (그라인더)를 사용하여 완전히 제거하고 바탕면의 먼지, 모래 등의 이물질을 제거 한다.
- 콘크리트 제거 부위 및 탈락 부위는 압착 강화 몰탈로 보강 충전하여 기존면과 수평면이 되도록 마감 한다.
- 균열부위는 V컷팅 한 후 V컷팅 한 부위 주변 5~10cm 폭으로 페인트 제거하고 에폭시 프라이머 1회 도포 후 에폭시 퍼티 2회 도포 수성페인트 부착을 위해 수성탄성 퍼티 1회 도포하여 균열부위 보강 한다.
- 퍼티 건조 후 수성페인트 외부 1급 지정색으로 2회 도장하여 마감한다.

## 5. 기타사항

- 가. 공사에 소요되는 기구 및 장비는 시공자의 부담으로 한다.
- 나. 시공업체는 매일 출근 인원과 현황을 일지로 작성하여 보고하여야 하며 공사완료 후 담당자에 제출하여야 한다.
- 다. 시공업체는 현장대리인을 선정하며 당교에 현장대리인계를 제출하고 항시 현장에 상주시켜 담당직원의 지시 및 주의사항을 숙지하여 시공 하도록 한다.
- 라. 시공업체는 공사일정표를 제출하여 승인을 받아야 한다.
- 마. 평면도 및 시방서에 누락되었거나 잘못 표시된 부분은 담당직원과 협의 후 지시에 따른다.